

Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Hokovciach, konaného dňa 25.3.2024

V Hokovciach, dňa 28.3.2024

Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Hokovciach
konaného dňa 25.3.2024

Prítomní:

Tibor Stehlík, starosta obce,
členovia Obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
a ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Starosta obce otvára rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hokovciach. Víta všetkých prítomných poslancov ako i občanov našej obce. Konštatuje, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Starosta:

Za overovateľov zápisnice určujem pána poslanca Juraja Kisa a pána poslanca Arnolda Tótha, za zapisovateľku pani Júliu Tóthovú. Má niekto z poslancov iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o navrhnutých overovateľoch.

Hlasovanie č. 1

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Juraja Kisa a pána poslanca Arnolda Tótha.“

počet prezentujúcich sa – 5 (Arnold Tóth, Peter Kanta, Mgr. Gabriel Kanta, Erika Klačková
a Juraj Kis)

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 58/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Juraja Kisa a pána poslanca Arnolda Tótha.“

Ďalej navrhujem, aby sa o všetkých ďalších návrhoch hlasovalo verejne. Je iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 2

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh verejného hlasovania – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania.

Uznesenie č. 59/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

Ďalej pristúpime k schváleniu programu dnešného rokovania.

Do bodu č. 5 doplníme:

g.) Dodatok zmluvy so ZsVS a.s. o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie.

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z decembrového zasadania OZ
3. Plnenie rozpočtu obce za 4. štvrťrok 2023
4. Správa o investičných prácach v obci
5. Riešenie úloh podľa aktuálnosti
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Hlasovanie č. 3

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 1. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

počet prezentujúcich sa – 5
za návrh – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 1. riadneho zasadania OZ v roku 2024.

Uznesenie č. 60/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 1. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

2. Kontrola uznesení z decembrového zasadania OZ

Starosta obce číta uznesenia z decembrového zasadania obecného zastupiteľstva.

K uzneseniu č. 56/5/2023 dodáva: Územný plán obce Hokovce, Zmeny a doplnky č. 1, kde bolo potrebné, sme všade rozposlali.

Poslanci túto správu brali na vedomie bez pripomienok.

3. Plnenie rozpočtu obce za 4. štvrťrok 2023

Starosta: Podrobne vypracované plnenie rozpočtu obce za 4. štvrťrok 2023 Vám bolo doručené spolu s pozvánkou, ale teraz Vám pani J. Tóthová prečíta stav finančných prostriedkov k 31.12.2023 na jednotlivých účtoch.

Plnenie rozpočtu za rok 2023 a stav finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch k 31.12.2023 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 4. štvrťrok 2023.“

Uznesenie č. 61/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 4.štvrťrok 2023.“

4. Správa o investičných prácach v obci

Starosta: Podali sme projekt na Nitriansky samosprávny kraj o nenávratný finančný príspevok vo výške 5.000,- Eur na rozšírenie kamerového systému. Rozšírenie plánujeme v časti obce Kráľovičová a pri rómskych spoluobčanoch v dolnej časti obce.

Ešte v decembri sme obdržali 39.900,- Eur na vybudovanie detského ihriska v obecnom parku. Dňa 4. Marca 2024 sme dostali zjednodušené podmienky. Teraz riešime projekt a výberové konanie spravíme behom mesiaca, aby sme už mohli začať.

Pán Peter Balla nám vyhotovil projekt na výstavbu pietneho miesta v cintoríne na Kráľovičovej. Obdržali sme aj potrebné vyjadrenia k stavebnému povoleniu od životného prostredia, hygieny a hasičov. Chceli by sme na to požiadať dotáciu cez MAS – Ipeľ Hont. Ak bude výzva môžeme dostať refundovane =21.650,- Eur.

Mali sme platné povolenie na výrub stromov, tak tento mesiac sme vypilovali a orezávali stromy v obci. Budeme pokračovať ešte aj na jeseň, termín bol krátky, len do konca februára.

Minulý týždeň nám prišli ešte dokončiť práce, ktoré sa nestihli na jeseň pri výstavbe chodníkov, ešte nie sú vyfugované, mám prísľub, že do Veľkej noci dokončia.

Poslanci túto správu brali na vedomie.

5. Riešenie úloh podľa aktuálnosti

a.) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023

Starosta: Naša hlavná kontrolórka elektronicky rozposlala poslancom obecného zastupiteľstva, starostovi, zástupcovi a zapisovateľke Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v roku 2023 aj s návrhom na uznesenie. Túto správu beriete na vedomie a bude tvoriť prílohu k zápisnici.

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v roku 2023.“

Uznesenie č. 62/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v roku 2023.“

b.) Predaj nehnuteľnosti – Richard Psota, Hokovce, Kráľovičová 132

Starosta: Celý proces predaja nehnuteľnosti nám rieši JUDr. Olga Jankovičová, advokátka z Dudiniec. Jedná sa o parc. č. 810/41, ostatná plocha o výmere 157 m² v časti obce Kráľovičová, v k. ú. obce Hokovce. Kúpnu cenu na základe znaleckého posudku vo výške 300,- Eur sme už obdržali 23.11.2022, pri podpise predošlej kúpnej zmluvy, ktorá neprešla v katastri.

Teraz Vám predkladám s advokátkou pripravenú kúpnu zmluvu k nahliadnutiu a s ňou vypracovaný návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 4

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 zo dňa 22.1.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 300,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Richarda Psotu, nar. 01.02.1971, Kráľovičová 132, Hokovce. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za schválenú kúpnu cenu 300,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

Hlasovanie: za:
proti:
zdržali sa:“

počet prezentujúcich sa – 5
za návrh – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 63/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 zo dňa 22.1.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 300,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Richarda Psotu, nar. 01.02.1971, Kráľovičová 132, Hokovce. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za schválenú kúpnu cenu 300,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0“

c.) Predaj nehnuteľnosti – Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz a Mgr. Ján Lormusz

Starosta: Aj tento predaj nehnuteľnosti rieši JUDr. Jankovičová, advokátka. Tu sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie o výmere 27 m², na novovzniknutej parcele č. 259/2

odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc. č. 276/1 na základe geometrického plánu z roku 2020. Kúpna cena je vo výške 140,- Eur, z toho 110,- Eur už obec obdržala dňa 9.7.2021, čo bola všeobecná hodnota pozemku pôvodného znaleckého posudku a po jeho potrebnej aktualizácii sa upravila na 140,- Eur, rozdiel vo výške 30,- Eur kupujúci uhradí predávajúcemu v deň podpisu zmluvy. Tiež Vám dám kolovať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č. 5

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 140,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov Mgr. Jána Lormusza nar. 12.04.1968, Hokovce 149 a Mgr. Márie Bielokostolskej Lormusz, nar. 30.07.1972, Štúrovo, Gaštanová 937/6. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľov, ktorí ich dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 140,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

Hlasovanie: za:
proti:
zdržali sa:“

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 64/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spolu-vlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 140,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov Mgr. Jána Lormusza nar. 12.04.1968, Hokovce 149 a Mgr. Márie Bielokostolskej Lormusz, nar. 30.07.1972, Štúrovo, Gaštanová 937/6. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľov, ktorí ich dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 140,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0“

d.) Predaj nehnuteľnosti – Dana Krnáčová, Dudince, A. Kmeťa 138

Starosta: Prečítam Vám žiadosť Dany Krnáčovej z Dudiniec, (sesternici Janky Komáromyovej a bratranca Jozefa Hlinku) ktorá by chcela odkúpiť nehnuteľný majetok obce v k. ú. Hokovce podľa priloženého geometrického plánu, parc. č. 810/93 o výmere 14 m², zastavanú plochu a parc. č. 810/94 o výmere 103 m², zastavanú plochu. Plánuje odkúpiť rozostavanú stavbu od dedičov po neb. Jánovi Stančíkovi a časť z nej je postavená na obecnom pozemku. Vyjadrite sa k tomu!

Hlasovanie č. 6

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o predaj nehnuteľného majetku Obce Hokovce a to konkrétne nehn. nachádzajúce sa v obci Hokovce v k. ú. obce Hokovce zapísaných v katastri nehnuteľnosti OÚ Levice, kat. odboru na LV č. 1 ako novovzniknuté parc. č. 810/93 o výmere 14 m², zast. pl. a novovzniknuté parc. č. 810/94 o výmere 103 m², zast. pl., odčlenených z pozemku parc. č. 810/50 zast. pl., na základe Geometrického plánu č. 51032180-63/2023 zo dňa 26.02.2024 vypracovaného Ing. Marekom Vozárom z Krupiny, na mene Obce Hokovce v podiele 1/1 kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na inú osobu – Dana Krnáčová, nar. 20.10.1966, Dudince A. Kmeťa 138, za kúpnu cenu minimálne určenú znaleckým posudkom. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k rozostavanej stavbe a pozemok na ktorom je postavená garáž. Predmetné nehnuteľnosti pre Obec Hokovce sú nevyužiteľné. Jedná sa o malé plochy.“

počet prezentujúcich sa – 5
za návrh – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 65/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o predaj nehnuteľného majetku Obce Hokovce a to konkrétne nehn. nachádzajúce sa v obci Hokovce v k. ú. obce Hokovce zapísaných v katastri nehnuteľnosti OÚ Levice, kat. odboru na LV č. 1 ako novovzniknuté parc. č. 810/93 o výmere 14 m², zast. pl. a novovzniknuté parc. č. 810/94 o výmere 103 m², zast. pl., odčlenených z pozemku parc. č. 810/50 zast. pl., na základe Geometrického plánu č. 51032180-63/2023 zo dňa 26.02.2024 vypracovaného Ing. Marekom Vozárom z Krupiny, na mene Obce Hokovce v podiele 1/1 kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na inú osobu – Dana Krnáčová, nar. 20.10.1966, Dudince A. Kmeťa 138, za kúpnu cenu minimálne určenú znaleckým posudkom. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k rozostavanej stavbe a pozemok na ktorom je postavená garáž. Predmetné nehnuteľnosti pre Obec Hokovce sú nevyužiteľné. Jedná sa o malé plochy.“

- e.) Žiadosť o odpredaj budovy bývalej sýpky s príslušným pozemkom v k. ú. obce Hokovce – Štefan Píri PÍRI TRANS, s.r.o. Hokovce 222

Starosta: Prečítam Vám žiadosť ktorú sme obdržali dňa 9.2.2024 od pána podnikateľa Štefana Píriho, ktorý podľa jeho dnešného vyjadrenia by chcel odkúpiť spolu so svojou manželkou budovu bývalej sýpky s príslušným pozemkom. Navrhnutú cenu zo strany obce bude akceptovať. Túto budovu pán Píri dlhodobo prenajíma. Už aj v roku 2022 sme mali schválené uznesenie o zámere obce o odpredaj budovy bývalej sýpky, len nebolo skonkretizované parcelé číslo a výmera. Podľa môjho názoru pozemok potrebujeme ako cestu.

Vyjadrite sa k tomu!

Pán Píri Š.: Na streche je bobrovka, nevieme vymeniť škrídlu, z vnútra som sa to snažil opraviť. Má sa vymeniť celé latovanie pod škrídlou, vnútorné hrady sú prehnuté.

Starosta: Koľko eur by ste za to dali? Predať môžeme iba za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom. Po ohodnotení a odsúhlasení, zmluvu vyhotoví advokátka.

Pán Píri Š.: Budova je z päťdesiatych rokov. Chcem to dať do poriadku aj zvonka, aj strechu by som dal opraviť, aby to vyzeralo pekne.

Poslanec Kanta P.: Peniaze by sme mohli investovať do kultúrneho domu alebo do škôlky.

Pán Píri Š.: Budem dávať aj slnečné kolektory. Je to zlá vizitka, keď deti špinia na dvore. Moji hostia ich fotia.

Poslanec Tóth A.: Aj pozemok treba dať do poriadku, trošku ho treba skultúrniť.

Hlasovanie č. 7

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o odpredaj budovy bývalej sýpky nachádzajúcej sa v k.ú. obce Hokovce, zapísanej v katastri nehnuteľností OÚ Levice, kat. odbor na LV č. 1 Parc. reg.a „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok *CKN parc. č. 808/21 zast. pl. a nádv.e o výmere 312 m2 a stavby: prevádzková stavba s. č. 226 na pozemku CKN parc. č. 808/21 v spoluvlastn. podiele 1/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.*

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení nesk. dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.”

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 66/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o odpredaj budovy bývalej sýpky nachádzajúcej sa v k.ú. obce Hokovce, zapísanej v katastri nehnuteľností OÚ Levice, kat. odbor na LV č. 1 Parc. reg.a „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok *CKN*

parc. č. 808/21 zast. pl. a nádv.e o výmere 312 m² a stavby: prevádzková stavba s. č. 226 na pozemku CKN parc. č. 808/21 v spoluvlastn. podiele 1/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení nesk. dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.”

f.) Žiadosť o odpredaj bývalého areálu baterkárne v k. ú. obce Hokovce – Štefan Píri
PÍRI TRANS, s.r.o. Hokovce 222

Starosta: Prečítam Vám ďalšiu žiadosť od pána podnikateľa Štefana Píriho zo dňa 9.2.2024. Tiež by som chcel so svojou manželkou odkúpiť areál bývalej baterkárne, ktorý dlhodobo prenajímam a mám aj predkupné právo od roku 2008. Navrhnutú cenu zo strany obce budem akceptovať. Tiež bolo schválené uznesenie v roku 2022 o zámere obce o odpredaj areálu bývalej baterkárne, len neboli skonkretizované parcelné čísla a výmery.

Pán Píri Š.: Chcel by som tam prevádzkovať požičovňu a predaj karavanov.

Starosta: Podľa mňa ten pozemok zo strany obce nebude využitý.

Poslanci: Tóth A., Kanta P., Klačková E.: My nemáme proti tomu nič.

Starosta: Kým nebude znalecký posudok, nemôžeme určiť ani cenu.

Pán Píri Š.: Som Hokovčan a stále som pomáhal tejto dedine.

Hlasovanie č. 8

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o odpredaj bývalého areálu baterkárne nachádzajúcej sa v k.ú. obce Hokovce , zapísanej v katastri nehnuteľností OÚ Levice, kat. odbor na LV č. 1 Parc. reg. „C“ evidované na kat. mape a to pozemkov CKN pozemok parc. č. 1240/1 zast. pl. a nádv. o výmere 1892 m², CKN pozemok parc. č. 1240/41 zast. pl. a nádv. o výmere 229 m² a CKN pozemok parc. č. 1240/42 zast. pl. a nádv. o výmere 1425 m² v spoluvlastn. podiele 1/1. Na pozemku CKN parc. č. 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na kat. mape bez s. č. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom. Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení nesk. dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.“

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 67/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zámer obce o odpredaj bývalého areálu baterkárne nachádzajúcej sa v k.ú. obce Hokovce, zapísanej v katastri nehnuteľností OÚ Levice, kat. odbor na LV č. 1 Parc. reg. „C“ evidované na kat. mape a to pozemkov CKN pozemok parc. č. 1240/1 zast. pl. a nádv. o výmere 1892 m², CKN pozemok parc. č. 1240/41 zast. pl. a nádv. o výmere 229 m² a CKN pozemok parc. č. 1240/42 zast. pl. a nádv. o výmere 1425 m² v spoluvlastn. podiele 1/1. Na pozemku CKN parc. č. 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na kat. mape bez s. č. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v prospech Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom. Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení nesk. dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.“

g.) Dodatok zmluvy so ZsVS a. s. o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie

Starosta: Súrne potrebujeme vypracovanie dodatku zmluvy o prevádzkovaní kanalizácie na dokončenie vetvy AA ulici ľudovo nazývanej Szög, nakoľko sme podali žiadosť o dotáciu z Envirofondu a je to k tomu potrebné rýchlo doložiť. Máme na to len pár dní, hoci predošlá zmluva je platná na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 9

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní kanalizácie na vetve AA so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s..

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 68/1/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní kanalizácie na vetve AA so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s..

6. Diskusia

Starosta: Prečítam Vám výsledky prezidentských volieb – I. kolo, v našej obci.

II. kolo volieb prezidenta SR bude 6.4.2023 a voľby do Európskeho parlamentu sa uskutočnia 8.6.2024. My súčasne, naraz pracujeme na všetkých voľbách: určujeme volebný okrskok, miestnosť, OTZ zamestnanca, volebnú komisiu, školenia, testovania elektronického spracovania výsledkov volieb, materiálne zabezpečenie volieb atď.

Na tento rok máme naplánované tieto podujatia:

Jarná brigáda v obci: 13.4.2024,

Stavanie mája: 3.5.2024,

Deň detí: 15.6.2024,

Súťaž vo varení poľovníckeho gulášu – 2. ročník: 17.8.2024,

Posedenie s dôchodcami: 10/2024 a

Mikulášska oslava: 12/2024.

Touto cestou ďakujem kolegyniam a riaditeľke MŠ za jarnú výzdobu vedľa obecného úradu v obci.

Riaditeľka MŠ Bc. Máťáš Hagony Cs.: Tiež ďakujem poslancovi Tóthovi A. za pneumatiky k výzdobe.

Starosta: Máme kúpené ľavice, treba ich zmontovať, ale túto prácu sa bojím dať nezamestnaným, ktorí u nás brigádujú. Bude potrebné ich aj dobre pripevniť. Máme kúpené aj trávové semená a ešte aj dokúpime.

Dostali sme ponuku: Video o obci cca 15 minútové na rok 2025 k výročiu obce (780.). Cena za aerovizuálnu prehliadku obce je 295,- Eur + komentár o histórii obce je 95,- Eur. Netreba vydať brožúrky, každý si pozrie na internete, ak s tým súhlasíte. Mohlo by to byť na Petra Pavla. Navrhnete aj kultúrny program, od folklóru až po výstavu (napr. starých fotiek, krojov...).

Pán Piri Š.: Ja poskytnem zadarmo prehliadku areálu kaštieľa. Pred kaštieľom v areáli parku by mohli byť vystúpenia a rôzne stánky aj remeselníci, ako to býva na zraze motokárov.

Starosta: Dnes tu bol jeden pán z vydavateľstva a chce sa stretnúť s miestnymi vinármi.

Štvrtok zas bude mať cestu okolo nás, alebo dohodnem s ním iný vhodnejší termín.

Slečna Ing. Urbanská M.: Môžeme zrealizovať výkup papiera a oleja v obci? Vykupujú aj v Hontianskych Moravciach a dávajú priamo ľuďom toaletný papier, kuchynské utierky alebo papierové vreckovky.

Poslanec Kanta G.: Ja nemám žiadne informácie ohľadom cintorína na Kráľovičovej.

Starosta: Prepáčte, hneď Vám ukážem projekt na pietne miesto.

7. Návrh na uznesenie

Starosta: Žiadam pracovníčku obce, pani Júliu Tóthovú aby prečítala návrh na uznesenie z 1. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva, ale už hlasovať nebudeme, lebo jednotlivé uznesenia boli priebežne prijímané.

Starosta: Ešte mimo bodov programu by som Vám chcel povedať, že nikdy nebolo zvykom obchádzať starostu s rozposlaním návrhov zo strany ani jedného poslanca. Bol som tu pár rokov poslancom. Je dobré keď je medzi nami dôvera. Treba takýmto krokom predísť. Vyvolávajú mi z Dudiniec aktivistky, či ideme zrušiť hroby na cintoríne v časti obce Kráľovičová. Nevieť odkiaľ to brali, žiadne hroby nebudú zrušené.

Slečna Ing. Urbanská M.: Budete roznášať dane?

Pracovníčka OcÚ Tóthová J.: Rozhodnutie máme doručovať do vlastných rúk. Pre našich obyvateľov vyhlásime v rozhlase a pre cudzích posielame poštou.

Poslančka Klačková E.: V Horných Semerovciach odpisujú dlhodobé nevyhnutelné a premlčané pohľadávky nad 35,- eur. Nemali by sme aj my prijať takúto smernicu?

Slečna Ing. Urbanská M.: Nie je to dobrý nápad, potom aj ostatní ľudia budú čakať kým budú mať nad 35,- eur.

Poslanec Tóth A.: Na obecnom pozemku dole v obci treba dokončiť hrádzu a skultúrniť okolie. Podľa mňa je už tam veľa bordelu a netreba tam ďalší nosiť.

Starosta: Pán Abramov D. bude pokračovať v prácach. Donesie peniaze z Moskvy.

Slečna Ing. Urbanská M.: Do našej ulici treba vyplniť priehlbiny štrkom.

Starosta: Vlni sme tam nanosili, aj teraz treba. Keď už budú všade prípojky, plánujeme asfaltovanie. Len 2 – 3 prípojky chýbajú. Opýtame sa aj pána Ing. Beňušku P. či by nechcel zainvestovať do opravy, lebo kamióny chodia k nemu a aj preto je cesta zničená.

Hlavná Kontrolórka Mgr. Ballla M.: Pripravujme plán na budúci rok, na Deň obce, mne sa páči všetko mať v kaštieli, aj vystúpenie detí. Nemali ste spevácky zbor v obci? U nás vo Vyškovciach sme mali ženský spevácky zbor.

Riaditeľka MŠ Bc. Mátáš Hagony Cs.: U nás sme mali aj ženský aj mužský spevácky zbor.

Pán Píri Š.: Ja vybavím deti z Hrušova.

Poslankyňa Klačková E.: Na podnet viacerých, chceme v obci založiť Jednotu dôchodcov. Momentálne je 35 osôb, ktorí majú o to záujem. Zakladajúca schôdza bude 4.4.2024 o 16,00 hodine v Parkhoteli u pána Píriho a pozývam aj pána starostu ako čestného host'a. Podmienkou nie je mať starobný dôchodok, môžu byť členmi aj mladší, ale na pobyt dostanú zľavu iba starobní dôchodcovia.

8. Záver

Starosta: Ďakujem všetkým prítomným za účasť na 1. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zasadnutie vyhlasujem za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Arnold Tóth

Juraj Kis

Zapisovateľka: Júlia Tóthová, prac. OcÚ Hokovce

V Hokovciach, dňa 28.3.2024

Tibor Stehlík
starosta obce