

Obec Hokovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HOKOVCE
č. 1/2024
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**§ 1
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hokovce od zdaňovacieho roka 2025.

**DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**§ 3
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hokovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,60 %
b) záhrady	0,70 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 %
e) stavebné pozemky	0,55 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nazapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Hokovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,100 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,100 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,300 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,250 eura** za samostatne stojace garáže
- e) **0,250 eura** za stavby hromadných garáží
- f.) **0,250 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,800 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,950 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **0,300 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky parc. č. v k. ú. obce Hokovce (pozemok okolo farského úradu a kostola).

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a) kostol a farský úrad.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na rodinný dom vo vlastníctve občana staršieho ako 70 rokov
- b) 30 % z daňovej povinnosti na rodinné domy vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- c) 30 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov ZŤP a ZŤP/S slúžiacich pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2,00 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 zo dňa 15.12.2014.
- 2. Obecné zastupiteľstvo obce Hokovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.decembra 2024.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Vyvesené:

Zvesené:

Tibor Stehlík
starosta obce

