

Obec Hokovce
Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce
IČO: 00306, DIČ: 202102, Kód obce: 502243

**Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Hokovce z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obec Hokovce so sídlom Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hokovciach č. 85/3/2024 zo dňa 24.9.2024 zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v jej vlastníctve a to nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby: prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (bývalá sýpka) a pozemkov CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla (bývalý areál baterkárne) v prospech kupujúcich Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2024 – prevádzková stavba a pozemok CKN parc. č. 808/21 v celkovej výške 80.900,- Eur a znaleckým posudkom číslo 70/2024 - pozemky CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² a oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 v celkovej výške 74.300,- Eur . Znalecké posudky boli vypracované znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. celkom 155.200,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení neskorších dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako

skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.

V Hokovciach dňa 25.9.2024

**Tibor Stehlík
starosta obce**