

Z á p i s n i c a

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Hokovciach, konaného dňa 27.6.2024

V Hokovciach, dňa 1.7.2024

Z á p i s n i c a

z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Hokovciach
konaného dňa 27.6.2024

Prítomní:

Tibor Stehlík, starosta obce,
členovia Obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
a ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Starosta obce otvára rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hokovciach. Víta všetkých prítomných poslancov ako i občanov našej obce. Konštatuje, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Starosta:

Za overovateľov zápisnice určujem pána poslanca Mgr. Gabriela Kantu a pána poslana Petra Kantu, za zapisovateľku pani Júliu Tóthovú. Má niekto z poslancov iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o navrhnutých overovateľoch.

Hlasovanie č. 1

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Mgr. Gabriela Kantu a pána poslanca Petra Kantu.“

počet prezentujúcich sa – 7 (Erika Klačková, Peter Kanta, Ján Velebný, Mgr. Gabriel Kanta, František Velebný, Arnold Tóth a Juraj Kis)
za návrh – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 69/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Mgr. Gabriela Kantu a pána poslanca Petra Kantu.“

Ďalej navrhujem, aby sa o všetkých ďalších návrhoch hlasovalo verejne. Je iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 2

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

počet prezentujúcich sa – 7

- 3 -

za návrh verejného hlasovania – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania.

Uznesenie č. 70/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

Ďalej pristúpime k schváleniu programu dnešného rokovania. Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z marcového zasadania OZ
3. Plnenie rozpočtu obce za I. štvrtrok 2024-záverečný účet obce
4. Úprava rozpočtu a jej schvaľovanie
5. Správa o investičných prácach v obci
6. Riešenie úloh podľa aktuálnosti
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
1. Záver

Hlasovanie č. 3

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 2. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

počet prezentujúcich sa – 7
za návrh – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 2. riadneho zasadania OZ v roku 2024.

Uznesenie č. 71/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 2. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

2. Kontrola uznesení z marcového zasadania OZ

Starosta obce číta uznesenia z marcového zasadania obecného zastupiteľstva.

K uzneseniu č. 63 a 64 dodáva: Zas nám neprešiel vklad do katastra – Richard Psota, i keď všetko vypracovala advokátka. Ona už bola na katastri, kde jej povedali, že bude potrebné odznova všetko prepracovať a aj schváliť, nemôže byť priamy predaj, ale má byť podľa osobitného zreteľa. To isté platí aj v prípade predaja nehnuteľnosti Mgr. Márie Bielo-kostolskej Lormusz a Mgr. Jánovi Lormuszovi. V ďalších bodoch programu budeme

- 4 -

sa zaoberať aj s týmito predajmi nehnuteľnosti.
Poslanci túto správu brali na vedomie.

3. Plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2024 – záverečný účet obce

Starosta: Podrobne vypracované plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2024 Vám bolo doručené spolu s pozvánkou, ale teraz Vám pani J. Tóthová prečíta stav finančných prostriedkov k 31.3.2024 na jednotlivých účtoch.

Plnenie rozpočtu a stav finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch k 31.3.2024 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2024.“

Uznesenie č. 72/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2024.“

Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva Vám bola prednesená správa o plnení rozpočtu obce za rok 2023, a poslali sme Vám aj návrh záverečného účtu obce, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice. Naša hlavná kontrolórka (ktorá sa vzdala funkcie dňom 10.6.2024) ešte nám vypracovala a Vám rozposlala Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hokovce za rok 2023, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 4

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje celoročné hospodárenie obce a záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad. „

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce a záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Uznesenie č. 73/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje celoročné hospodárenie obce a záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad. „

4. Úprava rozpočtu a jej schvaľovanie

Starosta: Na minulom zasadnutí sme Vám už avizovali, že teraz budeme meniť rozpočet, lebo aj v roku 2023 sme šetrili a preto neboli všetky finančné prostriedky vyčerpané, čiže preniesli sa nám do ďalšieho roku, ale nie sú zahrnuté v rozpočte, ktorý sme na tento rok schválili. Preto je potrebné urobiť zmenu rozpočtu. Jedná sa o prebytok z upraveného hospodárenia

- 5 -

vo výške: 38.760,66 EUR a podľa účtovníčky a v zmysle platných zákonov o účtovníctve je potrebné túto sumu zapracovať do rozpočtu a odvieť do rezervného fondu obce. Na ďalšom zasadnutí určíme ich použitie vo výdavkovej časti rozpočtu a plus zahrnieme do rozpočtu aj

príjem za predané nehnuteľnosti Píriovcom a tiež aj výdavky z tejto sumy, keď už budeme vedieť, že kedy a čo chceme z tých peňazí financovať. Zmenu rozpočtu, ktorú nám vypracovala naša účtovníčka sme Vám preposlali na Vaše emailové adresy. Ešte Vám prečítam od našej účtovníčky podrobné a zrozumiteľné vysvetlenie k zmene rozpočtu, ktoré tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 5

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zmenu rozpočtu obce Hokovce za rok 2024. „

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo. Zmena rozpočtu obce Hokovce na rok 2024 tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 74/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje zmenu rozpočtu obce Hokovce za rok 2024.,,

5. Správa o investičných prácach v obci

Starosta: Minulý týždeň nám firma FARADY s.r.o. Lieskovec previedla v rámci rozšírenia kamerového systému v obci práce spojené s montovaním kamier v obci. Na tento projekt dostaneme 5.000,- eur od Nitrianskeho samosprávneho kraja a zvyšok vo výške 2.538,10 eur uhradíme z obecného rozpočtu. Boli namontované 4 kamery, dve sú smerom k mostu na Slatinu aby sme videli výjazd z obce a kto nám vynáša smeti k potoku a dve kamery sú na Kráľovičovej aby sme tiež zabezpečili a vedeli kontrolovať východ aj príchod do ulice a všeobecne zabrániť čiernym skládkam v katastri obce. Ešte dve ďalšie miesta plánujeme, jedno ku kostolu a druhú na ulicu bývalej baterkárne a smerom do ulice Veperec.

Poslanec: Mgr. Kanta G.: Koľko hodín natáčajú kamery?

Starosta: 24 hodín a aj archivuje záznamy 28 dní. Detské ihrisko v strede dediny, pri hlavnej ceste je nebezpečné mať, radšej nech sú tam zmrzlinári so stánkom (boli sa tu informovať). Na detské ihrisko máme peniaze už od decembra, teraz prebehlo výberové konanie a akonáhle dostaneme firmu, ktorá to bude realizovať tak sa už začne s výstavbou v prvom parku od obecného úradu pred kostolom.

Na chodníky sme ešte stále nedostali dotáciu, ale máme ju odsúhlasenú. Zatiaľ nedostali dotácie ani okolité obce: Vyškovce nad Ipl'om, Kubáňovo, Slatina...

V termíne sme podali žiadosť na dotáciu aj s projektovou dokumentáciou a so stavebným povolením na výstavbu pietneho miesta v časti obce Kráľovičová. Z 20.000,- EUR nám by to malo vydať, teraz čakáme na dotáciu.

Ostatné investície budú podľa potreby riešené, čo navrhnete aj Vy, čo je prvoradé.

Poslankyňa Klačková E.: Doplníme ešte lavičky?

Starosta: Áno. Objednali sme aj kukanádooby a smetné koše, do dvoch týždňov ich dovezú.

Bude treba dobudovať chodníky popri hlavnej ceste vedľa cintorína, aj ďalej od Mikulaiho po dom neb. Júliusa Kunštára, keď budú hotové projekty. Ing. Vašková pracuje na tom, buď bude zberná šachta alebo bude treba pretláčať kanalizáciu pri každom dome.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Mali by sme odkúpiť budovu bývalej Jednoty s parkoviskom, aby sme tu mohli niečo spraviť.

Starosta: Oslovíme pána Petrezséla, majiteľa nehnuteľnosti.

Poslanec Velebný F.: Nespravíme striedisko vedľa kultúrneho domu?

Starosta: Najprv musíme doriešiť peniaze. Popri stene spravíme pekný altánok. Budeme riešiť aj kultúrny dom, tu nie je dobrý prístup do kultúrneho domu. Do budúcnosti musíme riešiť aj zberný dvor na konci ulici smerom k JRD.

Poslankyňa Klačková E.: Nedalo by sa spojiť s inými obcami a mať spoločný zberný dvor?

Starosta: Asi nie, nefunguje to tak ani v Plášťovciach, každá obec by si mala z dotácií spraviť vlastný zberný dvor, povedal mi pán starosta Köpöncei.

Poslanci túto správu brali na vedomie.

6. Riešenie úloh podľa aktuálnosti

a.) Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce

Starosta: Poprosil som našu hlavnú kontrolórku aby nám vypracovala návrh: Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce, lebo naša obec ešte z času pani starostky Príbojovej už nemá aktuálnu. Tento návrh ste obdržali elektronicky. Navrhujem účinnosť dňom schválenia a ešte dopíšeme tam, do osobitného zreteľa aj prenájom a udržiavanie. Teraz to žiadajú aj inštitúcie ako aj územný plán a PHSR, aj k dotáciám. Teraz máme mať aj nový Registratúrny poriadok.

Hlasovanie č. 6

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce. „

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo. Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce tvoria prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 75/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Hokovce.“

b.) Predaj nehnuteľnosti – zámer – Richard Psota, Hokovce, Kráľovičová 132

Starosta: Ako som Vám to už spomínal v bode č. 2, ideme odznova riešiť predaj nehnuteľnosti Richardovi Psotovi, dnes teda nový zámer a na ďalšom zasadnutí samotný

predaj podľa osobitného zreteľa. Kataster bude akceptovať existujúci znalecký posudok a advokátka nám pripraví doklady tento krát zdarma.

Hlasovanie č. 7

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parc.č. 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 300,-€, slovom tristo eur, ktorá je určená aj ako kúpna cena za ktorú sa bude realizovať prevod.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Richarda Psotu, nar. 01.02.1971, Kráľovičová 132, Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok s jeho stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržal sa: ,,

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 76/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parc.č. 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom

Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 300,-€, slovom tristo eur, ktorá je určená aj ako kúpna cena za ktorú sa bude realizovať prevod.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku , ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Richarda Psotu, nar. 01.02.1971, Kráľovičová 132, Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok s jeho stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužiteľný.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0 “

c.) Predaj nehnuteľnosti – zámer – Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz a Mgr. Ján Lormusz

Starosta: Platí to isté ako pri Psotovi, neprešiel vklad na katastri, všetko treba podať odznova. JUDr. Jankovičová nám všetko pripraví.

Hlasovanie č. 8

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 140,-€, slovom jednoštyridsať eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku , ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Mgr. Jána Lormusza, nar.

12.04.1968, Hokovce 149 a Mgr. Márie Bielokostolskej Lormusz, nar. 30.07.1972, Štúrovo, Gaštanová 937/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok s ich stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a ktorí ho dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržal sa: „

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 77/2/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 140,-€, slovom jednoštyridsať eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku , ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Mgr. Jána Lormusza, nar. 12.04.1968, Hokovce 149 a Mgr. Márie Bielokostolskej Lormusz, nar. 30.07.1972, Štúrovo, Gaštanová 937/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok s ich stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe a ktorí ho dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0 ,,

d.) Predaj nehnuteľnosti – budovy bývalej sýpky s príslušným pozemkom v k. ú. obce Hokovce – Štefan Píri a manž. Darina, Hokovce 186 a

e.) Predaj nehnuteľnosti – bývalého areálu baterkárne v k. ú. obce Hokovce – Štefan Píri a manž. Darina, Hokovce 186

Starosta: Znalecký posudok na budovu bývalej sýpky nám vypracoval Ing. Peter Villant z Dudiniec dňa 23.4.2024. V závere je uvedená všeobecná hodnota celkom vo výške: 80.900,- eur. Pod túto cenu nemôžeme predat' ani podľa osobitného zreteľa.

Znalecký posudok aj na areál bývalej baterkárne nám vypracoval Ing. Peter Villant z Dudiniec dňa 19.4.2024. V závere je uvedená všeobecná hodnota celkom vo výške: 74.300,- eur. Pod túto cenu nemôžeme predat' ani podľa osobitného zreteľa. Vyjadrite sa k týmto predajom a určite cenu. Výdavky za znalecké posudky vo výške 1.020,- eur nám uhradia kupujúci (my sme už túto sumu uhradili po obdržaní znaleckých posudkov) a výdavky za kúpnu zmluvu tak isto uhradia kupujúci ale priamo JUDr. Jankovičovej na základe jej faktúry. Kúpnu zmluvu spoločnú (na sýpku a baterkárňu) nám vypracovala JUDr. Oľga Jankovičová. Minimálna cena podľa znaleckých posudkov za predaj spolu činí: 155.200,- eur.

Poslanec Tóth A.: Len budovu sýpky predáme alebo aj pozemky okolo nej?

Starosta: Len budovu.

Poslanec Tóth A.: Koľko stojí ohodnotenie? Nedáme ohodnotiť budovu bývalej Jednoty?

Prac. OcÚ Tóthová J.: Za ohodnotenie sýpky sme platili 540,- EUR a za baterkárňu 480,- EUR.

Poslanec Kis J.: Cudzí majetok nemôžeme dať ohodnotiť.

Starosta: Oslovím pána Villanta, aby nám neoficiálne ohodnotil.

Poslanec Velebný F.: Vedľa čističky kúpil niekto budovu? Ja som tam videl pohyb.

Starosta: Ja neviem o tom, nepatrí to nám, je to v k.ú. Slatina a patrí to čističke Dudince.

Poslanec Tóth A.: Sú tam vymenené okná.

Krnáčová Vlasta: Keď bude zberný dvor, už veľký kontajner nebude pri potoku?

Starosta: Dáme sem bližšie, do zberného dvoru. Kvôli kamerám treba dať aj osvetlenie smerom k potoku. Pán Antal nám navrhne riešenie buď to z nášho osvetlenia tam natiahneme alebo tam bude denné solárne svetlo.

Hlasovanie č. 9

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce odo dňa 28.3.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok *CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby: prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a 1.* a pozemkov CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo

1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla.

Jedná sa o nehnuteľnosti v dlhodobom nájme a užívaní kupujúceho s dojednaným predkupným právom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2024 zo dňa 23.04.2024 – prevádzková stavba a pozemok CKN parc. č. 808/21 v celkovej výške 80.900,- Eur a znaleckým posudkom číslo 70/2024 - pozemky CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² a oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 v celkovej výške 74.300,- Eur . Znalecké posudky boli vypracované znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena je v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. celkom 155.200,- Eur.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu 155.200,- Eur.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení neskorších dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu 155.200,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefan Píri, narodený 18.09.1965 a manželka Darina Píriová, rodená Tuhárska, narodená 12.09.1969, obaja bytom Hokovce 186.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržali sa: „

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 78:

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce odo dňa 28.3.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby: *prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a 1.* a pozemkov CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla.

Jedná sa o nehnuteľnosti v dlhodobom nájme a užívaní kupujúceho s dojednaným predkupným právom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2024 zo dňa 23.04.2024 – prevádzková stavba a pozemok CKN parc. č. 808/21 v celkovej výške 80.900,- Eur a znaleckým posudkom číslo 70/2024 - pozemky CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² a oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 v celkovej výške 74.300,- Eur . Znalecké posudky boli vypracované znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena je v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. celkom 155.200,- Eur.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu 155.200,- Eur.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení neskorších dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu 155.200,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení

schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefan Píri, narodený 18.09.1965 a manželka Darina Píriová, rodená Tuhárska, narodená 12.09.1969, obaja bytom Hokovce 186.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0 „

f.) Zmluva o budúcej zmluve č. 001/2024 s mestom Dudince – verejný vodovod pre pivničné domčeky

Starosta: V pozvánke je omylom uvedené nesprávne číslo zmluvy. Správne číslo je 001/2024. Jedná sa o „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky v k. ú. Hokovce“. Naša obec tu figuruje ako „investor/stavebník“. V zmluve sú zakotvené podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov. Obec neplatí nič, len bude vedená ako majiteľ tejto časti, platiteľmi budú majitelia pivničných domčekov.

Hlasovanie č. 10

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 001/2024 podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi mestom Dudince ako vlastníkom verejného vodovodu a obcou Hokovce ako vlastníkom budúceho predĺženia verejného vodovodu v k. ú. Hokovce.“

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 79:

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 001/2024 podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi mestom Dudince ako vlastníkom verejného vodovodu a obcou Hokovce ako vlastníkom budúceho predĺženia verejného vodovodu v k. ú. Hokovce.“

g.) Zmluva so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. – verejný vodovod pre pivničné domčeky

Starosta: Zmluva bude riešiť podmienky uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku pod názvom „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky v k. ú. Hokovce“. Budúcim prevádzkovateľom je

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
a stavebníkom/budúcim vlastníkom je Obec Hokovce.

Hlasovanie č. 11

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 2024/1966 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku pod názvom „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k. ú. Hokovce“ uzatvorenú medzi účastníkmi:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a

Obec Hokovce, Hokovce č. 151, 935 84 Hokovce.“

počet prezentujúcich sa – 7

za návrh – 7

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 80:

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 2024/1966 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku pod názvom „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k. ú. Hokovce“ uzatvorenú medzi účastníkmi:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a

Obec Hokovce, Hokovce č. 151, 935 84 Hokovce.“

h.) Vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky

Starosta: Obdržali sme Vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Hokovce dňom 10.6.2024. Neskôršie poslala aj Vám. Ako dôvod uviedla nedostatok času na výkon funkcie. Menovaná bola s týmto dátumom odhlásená zo sociálnej poisťovne aj z Dôvery. Po zastupiteľstve hneď vypíšeme výberové konanie na obsadenie tejto funkcie. Túto správu beriete na vedomie.

7. Diskusia

Starosta: Pani Tóthová J. Vám prečíta výsledky volieb do Európskeho parlamentu v našej obci.

Ja Vám ďalej prečítam Oznámenie o zriadení prevádzky firmy od Jaceka Koncki – Polarcap, Levice, na adrese Hokovce 87.

Ďalej veľmi pekne ďakujem poslancom, zamestnancom obecného úradu a materskej školy a aj občanom za aktívnu účasť na akcií: Stavanie mája.

Dňa 15.6.2024 sme mali v obci oslavu Dňa detí a preto veľmi pekne ďakujem poslancom a zamestnancom obce za pomoc pri organizačných a dozorných prácach. Akcia dopadla dobre, deti mali radosť, program bol bohatý.

Ďalej Vám oznamujem, že Sociálna poisťovňa Levice robila kontrolu u nás za rok 2023. Kontrola dopadla dobre, mali sme tam preplatok vo výške: 7,06 eur, ktorý nám bol vrátený 17.6.2024. Z odmeny zástupcu starostu už zamestnávateľ neodvádza na úrazové poistenie. – Dostali sme poďakovanie od Ing. Lenky Valachyovej, kontrolórky Soc. poisť. Levice.

Oznamujem Vám, že pani Dióšiová Anita nás vo veci určenia súpisného čísla dala na Správny súd v Bratislave.

Vo veci zápisu otcovstva Zuzany Ivanovej sme tiež na Správnom súde v Bratislave. – prečítam k tomu vyjadrenie od Krajskej prokuratúry v Nitre, pán prokurátor je na našej strane a konštatuje, že Obec Hokovce konala správne.

Oznamujem Vám, že dňa 17.8.2024 v našej obci zas bude súťaž vo varení poľovníckeho gulášu. Poprosím poslancov o pomoc pri organizačných prácach, aj minulý rok to dopadlo dobre.

Blíži sa výročie obce, na budúci rok a mali by sme určiť dátum na Deň obce, priestory, dobrý kultúrny program. Naposledy boli oslavy 750. – 900. výročie obce v dňoch 1.- 2.- 3.9.1995. V roku 2025 má byť 780. výročie obce. Navrhnete vystupujúcich, dobrú skupinu.

Poslanec: Tóth A.: Tu sú Kantovci.

Starosta: Áno a areál by mohol byť u pána Píriho Š. zdarma. Mohlo by to byť na Petra a Pavla, poslednú sobotu v júni (28.6.2025) alebo na 1. júlovú sobotu (5.7.2025 – štátny sviatok). V nedeľu by mohla byť omša. Na najbližšie zasadnutie dajte návrhy a bude potrebné osloviť aj sponzorov.

Poslanec Velebný F.: V piatok by mohla byť zábava.

Starosta: Bude v sobotu.

Poslankyňa Klačková E.: Treba aktualizovať prospekty, keď máme. Mohli by sa dať vyrobiť tričká, kľúčenky, perá, pohľadnice, šiltovky...

Starosta: Bolo by vhodné spraviť prehliadku obce a folklórne vystúpenia.

Poslankyňa Klačková E.: Mali by sme zavolať aj rodákov obec Hokovce.

Starosta: Áno.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Na začiatok a koniec obce by sme mali dať umiestniť tabule s nápisom 780. výročie obce. Okolo kostola je bodrel. Ľudia sa nevedia správať, často je tam krik, bitka, rozhádzané fľaše, špaky a my tam chceme mať detské ihrisko.

Starosta: Keď takéto správanie zistíte, treba volať policajtov na telefónnom čísle: 036 741 10 92, to je pevná linka do Šiach. Policajti prídu aj viackrát v noci keď treba. Aj vtedy im treba dať podnet, keď maloletí požívajú alkohol, aj v noci. Nahlásiť ich môžete aj anonymne, alebo môžete volať aj mne starostovi, ja potom zavolám policajtom.

Poslankyňa Klačková E.: V našej obci dňa 4.4.2024 bola založená Základná organizácia jednoty dôchodcov Slovenska. Momentálne máme 40 členov, predsedkyňou som bola zvolená ja. Teraz sme mali gulášové stretnutie. Ďakujem Mgr. Kantovi G. za výbornú zábavu. V obci je aj spevokol, chcel by som poprosiť pána poslanca Mgr. Kantu G., či by nebol ochotný viesť spevokol v obci.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Nie, už som dosť zaneprázdnený, nemám na to čas.

Poslanec Velebný F.: Kedy budú opravovať hlavnú cestu ?

Starosta: Má to robiť Banskobystrický samosprávny kraj, od Dudiniec až po Šahy. Prísľub bol vlani na jeseň, ale vysúť ažili len hmotu na nutnú súrnu opravu. Teram im vypršala zmluva so Slovenskou správou ciest a nemôžu prísť dorobiť opravy.

Poslankyňa Klačková E.: Keď chodia nákladné autá cez naše cesty do vinice, tiež nám zničia cestu a preto mali by sme od nich pýtať kompenzáciu.

Starosta: Musia sa ozvať dotknutí majitelia susediacich pozemkov.

V týchto dňoch nám občania oznámili výskyt diviakov v katastri obce, v blízkosti domov. Ja som to nahlásil poľovníckemu združeniu, Ing. Marčekovi L.

Krnáč Peter: Mám tlakovú kanalizáciu a keď sa mi pokazí čerpadlo kto bude platiť opravu?

Starosta: Vodári, tú časť opravuje vodárenská spoločnosť na ich náklady.

Krnáč Peter: Kedy príde zametať cestu a jarok Ing. Marček L.? Zo slamy je bodrel, každý rok to tak býva.

Starosta: So slamou chodia kamióny, ktorí odkúpili balíkovánú slamu.

Krnáčová Vlasta: Autá so slamou treba zaplachtovať.

8. Návrh na uznesenie

Starosta: Prosím pracovníčku obce, Tóthovú J., zapisovateľku aby prečítala návrh na uznesenie z 2. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva, ale už hlasovať nebudeme, lebo jednotlivé uznesenia boli priebežne prijímané.

9. Záver

Starosta: Ďakujem všetkým prítomným za účasť na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zasadnutie vyhlasujem za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriel Kanta

Peter Kanta

Zapisovateľka: Júlia Tóthová, prac. OcÚ Hokovce

V Hokovciach, dňa 1.7.2024

Tibor Stehlík
starosta obce