

# Zmluva

## o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku pod názvom „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k. ú. Hokovce“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: .../2024/06

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Budúci prevádzkovateľ:**

<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.</b>		
Štatutárny zástupca:	<b>Ing. Peter Martinka</b> , člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	<b>Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica</b>	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 ČSOB a.s., Banská Bystrica IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 840/S	

**Stavebník/  
budúci vlastník:**

<b>Obec Hokovce</b>		
Štatutárny zástupca:	<b>Tibor Stehlík</b> starosta obce	
Sídlo:	<b>Hokovce č. 151</b> <b>935 84 Hokovce</b>	
IČO:	00 306 967	DIČ: 2021020650 nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	IBAN: _____	
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	+421 36 749 14 39 starosta@hokovce.sk	

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Stavebník obec Hokovce vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/vlastník v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k.ú. Hokovce**“ (ďalej len „Stavba“) výstavbu – rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Hokovce na parcelách C-KN 967/1 (E-KN 967) a C-KN 981, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PAGAMENT spol. s r.o., so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 049 247, ktorá bude predmetom prevádzkovania podľa budúcej zmluvy.
2. Realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou PAGAMENT spol. s r.o., so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 049 247 v 03-04/2024, zodpovedný projektant Ing. Gaston Ivanov. Podkladom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie bola schválená projektová dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie existujúceho verejného vodovodu v lokalite viničných domčekov v k.ú. Hokovce. Existujúci vodovod je vybudovaný z potrubia HDPE DN 80 mm , D 90/5,4 mm, ukončený hydrantom. V mieste napojenia sa vsadí odbočná elektrotvarovka 80/80 mm a sekčný uzáver DN 80 mm a teleskopickou zemnou súpravou. Nové vodovodné potrubie je navrhnuté z potrubia PE 100 RC, SDR 17 PN 10 DN 80 mm (D 90 x 5,4 mm) dĺžky 193,60 m. Vodovodné prípojky v počte 9 kusov sú navrhnuté z tlakových rúr PE 100 RC SDR 17 PN 10 DN 25 mm (D 32 x 3,70 mm). Pripojenie je navrhnuté pomocou navarovacích navrtávacích pásov s uzáverom a teleskopickou zemnou súpravou 1,30 – 1,8 m. Na vodovodnom potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič Cu 6 mm<sup>2</sup>. Na vodovodnom potrubí sú navrhnuté podzemné hydranty DN 80 mm HK1 = kalník a HV1 = vzdušník. Potreba vody vypočítaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 a jej príloh zo dňa 14.11.2006

$$Q_d = 3,24 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 6,48 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 0,135 \text{ l} \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 648 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Na základe údajov o tlakových pomeroch existujúceho vodovodu na konci navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia by sa tlak mal pohybovať na hodnote 0,2 MPa. Uvedená hodnota by mala postačovať na zásobovanie vodu viničných domčekov. Požiadavku na zvýšenie tlaku si budú vlastníci jednotlivých nehnuteľností riešiť individuálnymi dotlačiacimi stanicami.

Pre zásobovanie vodou na hasenie požiarov sú na trase riešeného vodovodu navrhnuté 2 ks podzemných hydrantov DN 80 mm a to 1 ks hydrant ako kalník a 1 ks hydrant ako vzdušník. Na začiatku trasy je existujúci hydrant DN 80 mm. Stavby viničných domčekov nepožadujú väčšie množstvo vody ako 7,5 l.s-1 pre v = 1,5 m.s-1 čo je v súlade z čl. 4.2.3 STN 92 0400. Vzájomná vzdialenosť hydrantov je max. 115,8 m, vzdialenosť od domčekov je 71,0 m, čo vyhovuje požiadavke čl. 4.2 a tab. 1, STV 92 0400, kde sa predpisuje vzájomná vzdialenosť hydrantov pre individuálnu výstavbu max. 400 m.

4. Stavba „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k.ú. Hokovce“ sa bude nachádzať v k. ú. Hokovce na parcelách C-KN 967/1 (E-KN 967) a C-KN 981 vo vlastníctve obce Hokovce.
5. Stavebník/Budúci vlastník Stavby vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že budúci predmet zmluvy odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné prevádzkovanie po jej skolaudovaní a odovzdaní do užívania. Z uvedeného dôvodu a v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej Stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je záväzok po vybudovaní Stavby **v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní IM“), a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka Stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej Stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní IM bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu i prevádzkovo-technickú dokumentáciu Stavby uvedenú v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania, z účtovníctva vlastníka Stavby a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Prílohu č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, a to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník Stavby na Závod 06 budúceho prevádzkovateľa vo Zvolene, Nám. E. Štúra č. 15, 961 50 Zvolen. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníčkovi stavby do 20 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník predložený návrh Zmluvy o prevádzkovaní IM

prijme v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 20 dní od doručenia návrhu zmluvy a zašle budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanej počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM je dva (2) roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

6. **Zmluva o prevádzkovaní IM bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až IX. tejto Zmluvy.**

### **Čl. III.**

#### **Predmet a účel budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ZVK, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v úvode tejto zmluvy v rámci stavby **„Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k.ú. Hokovce“** (ďalej len „infraštruktúrny majetok“ alebo len „IM“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (pozostávajúci zo stavebných objektov/objektu) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť. Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní IM ako Príloha č. 4. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roka.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou v lokalite viničných domčekov v k. ú. Hokovce. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 Zmluvy o prevádzkovaní IM.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania Zmluvy o prevádzkovaní IM viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplacení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 Zmluvy o prevádzkovaní IM na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplacení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.  
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
  - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
  - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
  - informácie o zmene hodnoty dotácií
  - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväznú stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzná pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM, do podnájmu tretím osobám.
12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
13. Vlastník prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM potvrdzuje, že predmet Zmluvy o prevádzkovaní IM bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.

16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nebanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a vadách zariadení, o ktorých vlastníak musel vedieť a prevádzkovateľ a na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníakovi infraštruktúrneho majetku.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníakovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

## Čl. V.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavajú po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastníak infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastníak vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníakovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, alebo ak vlastníak odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníakovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníakovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníakovi infraštruktúrneho majetku.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastníak sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníakovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastníak povinný pri podpise Zmluvy o prevádzkovaní IM poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

## Čl. VI. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní od uzavretia Zmluvy o prevádzkovaní IM požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany v súlade s ustanovením § 19 ZVK. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany, vlastník sa zaväzuje bezodkladne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníckmi zaťaženými pozemkami, ktorej predmetom bude povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie Stavby, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie, ako aj záväzok nebudovať v pásme ochrany stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Stavbe. Fotokópie zmlúv s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.
4. Vlastník má v rozsahu podľa ustanovení § 20 ods. 4 a ods. 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkovi a prevádzkovateľovi infraštruktúrneho majetku.

## Čl. VII. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva o prevádzkovaní IM sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom
2. Zmluva o prevádzkovaní IM nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastník zaväzuje obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu o prevádzkovaní IM možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu o prevádzkovaní IM je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VIII. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, patrí prevádzkovateľovi dohodnutá odmena vo výške ceny vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk)

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny, prípadne doplnky Zmluvy o prevádzkovaní IM je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokováním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto Zmluva o prevádzkovaní IM je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní IM sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku  
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie  
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu  
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania  
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

## **Čl. X. Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy**

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa – Závodu 06.
  2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
  3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní IM špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
  4. V Zmluve o prevádzkovaní IM bude predmet tejto Zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia Stavby.
  5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní IM, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní IM sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
  6. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
  7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
  8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
  9. Prílohou tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu vo vlastníctve mesta Dudince pre viničné domčeky k.ú. Hokovce“. Tieto požiadavky sú označené ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve a jej obsahom sú:
    - príloha č. 2 OS-16 „štruktúra vrstiev výkresov vo fomáte dgn, dwg“
    - príloha č. 3 OS-16 „zoznam súradníc“
    - príloha č. 3a OS-16 „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
    - príloha č. 3b OS-16 „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“
- Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v pripojených prílohách.

10. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa \_\_\_\_\_

V Hokovciach, dňa \_\_\_\_\_

Budúci prevádzkovateľ:

Stavebník/budúci vlastník:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.  
Ing. Peter Martinka  
člen predstavenstva a generálny riaditeľ

obec Hokovce  
Tibor Stehlik, starosta obce