

Obec Hokovce
Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce
IČO: 00306967, DIČ: 2021020650, Kód obce: 502243

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Hokovce

Obec Hokovce so sídlom Hokovce č. 151, 935 84 Horné Semerovce v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Hokovciach č. 127/4/2022 zverejňuje zámer priameho predaja majetku v jej vlastníctve.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok obce Hokovce evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² oddeleného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom priameho predaja bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 140,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje priamy predaj.

Účelom priameho predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku , ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov Mgr. Jána Lormusza a Mgr. Márie Bielokostolský Lormusz, Hokovce 149. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom priameho predaja v prospech konkrétneho nadobúdateľa svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľov, ktorí ich dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Priamy predaj predmetného vyššie špecifikovaného pozemku sa zrealizuje kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 140,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade s hospodárením s majetkom obce.

V Hokovciach dňa 8.3.2024

Tibor Stehlík
starosta obce