

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Hokovce**
Sídlo: Hokovce 151, PSČ: 935 84
IČO: 00 306 967
Číslo účtu: IBAN SK90 0200 0000 0000 2562 8152
Zastúpený: Tibor Stehlík, starosta

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Píri, rodený Píri**
Narodený: 18.09.1965
Rodné číslo: 650918/6585
Bytom: Hokovce 186, PSČ: 935 84
štátne občianstvo SR

a manželka:

Meno a priezvisko: **Darina Píriová, rodená Tuhárska**
Narodený: 12.09.1969
Rodné číslo: 695912/6680
Bytom: Hokovce 186, PSČ: 935 84
štátne občianstvo SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hokovciach a zásadami hospodárenia obce uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva číslo 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby:

prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva číslo 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemkov: CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla. Jedná sa o nehnuteľnosti v dlhodobom nájme a užívaní Kupujúceho s dojednaným predkupným právom.

Prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 je bývalá sýpka, ktorú má Kupujúci v dlhodobom nájme a využíva ju ako skladovacie priestory. Stavba má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch 30 m x 10,5 m. Základy sú kamenné, obvodové mury murované z tvárnic, strop a krov drevený, krytina strechy plechová.

Oceľovú halu, ktorá pozostáva z konštrukcie z oceľových trubiek bez obvodových múrov a plechovej strešnej krytiny a spolu s príslušnými pozemkami má Kupujúci taktiež v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladové priestory a stojisko pre motorové vozidlá.

Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.a v bode 2. tohto článku v celosti a Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15. písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Pre obec je predmet kúpnej zmluvy nevyužitelný.

Článok II. Platobné podmienky

1. Kúpna cena je stanovená minimálne všeobecnou hodnotou nehnuteľností, ktorá je podľa znaleckých posudkov vypracovaných znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, Dudince v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa znaleckého posudku číslo 69/2004 zo dňa 23.04.2024 je všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1 Zmluvy v celkovej výške 80.900,- Eur slovom osemdesiatisícdeväťsto eur a znaleckého posudku číslo 70/2004 zo dňa 19.04.2024 všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I, bod 2 Zmluvy v celkovej výške 74.300,- Eur. Celková všeobecná hodnota nehnuteľností je 155.200,- Eur, slovom: jednotopäťdesiatpäťtisícdeväťsto eur. Celkovú kúpnu cenu schválenú uznesením zastupiteľstva obce Hokovce o predaji predmetných nehnuteľností uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v lehote do 10 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor v prospech Kupujúcich podá Kupujúci.

Článok III. Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. bod 1 a 2 Zmluvy prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností kúpnu zmluvou, znalecké posudky ako aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje a zaväzuje sa dodržiavať tieto vyhlásenia aj po podpise tejto zmluvy:
 - a.) na predmete zmluvy okrem nájomného práva a dojednaného predkupného práva v prospech Kupujúceho, neviaznu žiadne právne vady, (najmä vecné bremená, záložné, iné predkupné, nájomné a iné užívacie práva, práva držby, akékoľvek vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve) a ani iné ťarchy, alebo dlžoby, alebo akékoľvek iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zmluvy,
 - b.) Nehnuteľnosti nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych, konkurzných, exekučných, vyvlastňovacích, správnych alebo podobných konaní a neboli na ne uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti v čase od podpisu tejto zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ich na zabezpečenie iných záväzkov, alebo inak neprispieje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nim nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Za účelom zabezpečenia všetkých dokladov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrad Levice, katastrálny odbor si účastníci zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná od jej zverejnenia, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 identických vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia budú slúžiť na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.

3. Strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dudinciach dňa 31.10.2024

predávajúci:
Obec Hokovce

.....
Tibor Stehlík, starosta

kupujúci:

.....
Štefan Píri

.....
Darina Píriová