

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Hokovce**
Sídlo: Hokovce 151, PSČ: 935 84
IČO: 00 306 967
Zastúpený: Tibor Stehlík, starosta
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Richard Psota, rodený Psota**
Narodený: 01.02.1971
Rodné číslo: 710201/6691
Bytom: Kráľovičová 132, Hokovce PŠČ: 935 84, SR
štátne občianstvo SR
rodinný stav: ženatý

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva v Hokovciach a zásadami hospodárenia obce uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva číslo 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m².
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku a Kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Predmetný pozemok sa prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15. písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účelom ktorého je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Kupujúceho a svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv k stavbe Kupujúceho, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Článok II. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená všeobecnou hodnotou pozemku podľa znaleckého posudku číslo 5/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 300,- Eur, slovom tristo eur. Kúpnu cenu v celej výške 300,- Eur uhradil Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do pokladne pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho podá Predávajúci.

Článok III. Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje a zaväzuje sa dodržiavať tieto vyhlásenia aj po podpise tejto zmluvy:
 - a.) na predmete zmluvy neviaznu žiadne právne vady, najmä vecné bremená, záložné, predkupné, nájomné a iné užívacie práva, práva držby, akékoľvek vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve a ani iné t'archy, alebo dlžoby, alebo akékoľvek iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zmluvy,
 - b.) Nehnuteľnosť nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, konkurzných, exekučných, vyvlastňovacích, správnych alebo podobných konaní a neboli na ne uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť v čase od podpisu tejto zmluvy nescudzí, nezataží záložným právom, nepoužije ju na zabezpečenie iných záväzkov, alebo inak neprispieje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nej nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Za účelom zabezpečenia všetkých dokladov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrad Levice, katastrálny odbor si účastníci zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná od jej zverejnenia, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 identických vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.
3. Strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hokovciach dňa 03.10.2024

predávajúci:
Obec Hokovce
Zast.: Tibor Stehlík, starosta

kupujúci:
Richard Psota