

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Hokovce**
Sídlo: Hokovce 151, PSČ: 935 84
IČO: 00 306 967
Zastúpený: Tibor Stehlík, starosta
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **1. Mgr. Ján Lormusz, rodený Lormusz**
Narodený: 12.04.1968
Rodné číslo: 680412/6164
Bytom: Hokovce 149, PSČ: 935 84, SR
štátne občianstvo SR
rodinný stav: slobodný

a

Meno a priezvisko: **2. Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz, rodená Lormuszová**
Narodená: 30.07.1972
Rodné číslo: 725730/6705
Bytom: Gaštanová 937/6, Štúrovo PSČ: 943 01, SR
Štátne občianstvo SR
rodinný stav: vydatá

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Hokovciach a zásadami hospodárenia obce uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva číslo 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 259 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m² a pozemok CKN parcelné číslo 276/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m².
2. Geometrickým plánom číslo 509272281-51/2020 zo dňa 04.08.2020 vyhotoveným Ing. Viktóriou Dobošovou, Cesta slobody 580/21, Vinica, 991 28, IČO: 50927281, úradne overeným dňa 27.11.2020 pod číslom 1200/2020 Ing. Jaroslavou Mihálovou, bola z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy novovytvorená parcela C KN číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², obec a katastrálne územie

Hokovce, a to odčlenením z pozemku CKN parc.č. 259 v časti 20 m² a z pozemku CKN parc.č. 276/1 v časti 7 m².

3. Predávajúci predáva Kupujúcim v 1. a 2. rade pozemok špecifikovaný v bode 2. tohto článku ako novovytvorená CKN parcela číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a Kupujúci v 1. a 2. rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva ideálnym podielom každý po 1/2.
4. Predmetný pozemok sa prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15. písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, účelom ktorého je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je príslušnou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Kupujúcich a svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv k stavbe Kupujúcich, ktorí ho dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Článok II. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená všeobecnou hodnotou pozemku podľa znaleckého posudku číslo 41/2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení podľa ktorého je celková kúpna cena 140,- Eur, slovom jednoštyridsať eur uhradili Kupujúci v 1. a 2. rade Predávajúcemu v hotovosti do pokladne pred podpísaním tejto zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho podá Predávajúci.

Článok III. Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje a zaväzuje sa dodržiavať tieto vyhlásenia aj po podpise tejto zmluvy:
 - a.) na predmete zmluvy neviaznu žiadne právne vady, najmä vecné bremená, záložné, predkupné, nájomné a iné užívacie práva, práva držby, akékoľvek vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve a ani iné tarchy, alebo dlžoby, alebo akékoľvek iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zmluvy.

b.) Nehnutelnosti nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych, konkurzných, exekučných, vyvlastňovacích, správnych alebo podobných konaní a neboli na ne uplatnené žiadne reštitučné nároky.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť v čase od podpisu tejto zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ju na zabezpečenie iných záväzkov, alebo inak neprispieje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nej nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Za účelom zabezpečenia všetkých dokladov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor si účastníci zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná od jej zverejnenia, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 identických vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.
3. Strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hokovciach dňa 03.10.2024

predávajúci:

Obec Hokovce

Zast.: Tibor Stehlík, starosta

kupujúci:

Mgr. Ján Lormusz

Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz