

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Hokovciach, konaného dňa 24.9.2024

V Hokovciach, dňa 25.9.2024

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Hokovciach
konaného dňa 24.9.2024

Prítomní:

Tibor Stehlík, starosta obce,
členovia Obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
a ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Starosta obce otvára rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hokovciach. Víta všetkých prítomných poslancov ako i občanov našej obce.

Konštatuje, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice navrhujem pána poslanca Františka Velebného a pani poslankyňu Eriku Klačkovú, za zapisovateľku pani Júliu Tóthovú. Má niekto z poslancov iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o navrhnutých overovateľoch.

Hlasovanie č. 1

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Františka Velebného a pani poslankyňu Eriku Klačkovú.“

počet prezentujúcich sa – 5 (Arnold Tóth, František Velebný, Peter Kanta, Juraj Kis a Erika Klačková)

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 81/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje za overovateľov zápisnice pána poslanca Františka Velebného a pani poslankyňu Eriku Klačkovú.“

Ďalej navrhujem, aby sa o všetkých ďalších návrhoch hlasovalo verejne. Je iný návrh? Ak nie, tak dávam hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 2

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh verejného hlasovania – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania.

Uznesenie č. 82/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje verejné hlasovanie o všetkých návrhoch zasadania. „

Ďalej pristúpime k schváleniu programu dnešného rokovania. Pred tým Vám ešte oznamujem, že v tomto roku budeme mať ešte dvakrát zasadnutie, a to cca o jeden mesiac a do 15. decembra, aby sme vtedy odsúhlasili predaj nehnuteľností Píriovcom a zmenu rozpočtu, aby sme mali čo najpresnejšie plnenie.

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z júnového zasadania OZ
3. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2024
4. Správa o investičných prácach v obci
5. Riešenie úloh podľa aktuálnosti
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Hlasovanie č. 3

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

počet prezentujúcich sa – 5
za návrh – 5
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2024.

Uznesenie č. 83/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje program 3. riadneho zasadania OZ v roku 2024. „

2. Kontrola uznesení z júnového zasadania OZ

Starosta obce číta uznesenia z júnového zasadania obecného zastupiteľstva. K uzneseniu č. 78/2/2024 Vám oznamujem, že vklad na katastri zamietli, lebo v čase schválenia zámeru sme ešte nemali schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce. Boli schválené až na zasadnutí, kedy sme riešili predaj. Volala na kataster aj pani advokátka Jankovičová aj ja som volal a bolo nám oznámené, že bez zásad nie je možný vklad povoliť. Preto na dnešnom zasadnutí treba Píriovcom odznova schváliť zámer a na najbližšom zasadnutí odpredaj. U Psotu a Lormuszovcov už to bude v poriadku, lebo ešte pred zámerom boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce.

K uzneseniu o rozšírení verejného vodovodu pre viničné domčeky v k. ú. obce Hokovce ešte dodávam, že pán Danko už nám doniesol k tomu potrebné doklady a orazítkovaný projekt .

Túto správu beriete na vedomie.

3. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2024

Starosta: Podrobne vypracované plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2024 Vám bolo doručené spolu s pozvánkou, ale pani Tóthová J. Vám prečíta stav finančných prostriedkov k 30.6.2024 na jednotlivých účtoch.

Túto správu beriete na vedomie.

Uznesenie č. 84/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Hokovce za 1. polrok 2024.“

4. Správa o investičných prácach v obci

Starosta: V auguste nám vybudovali detské ihrisko, faktúru sme zaplatili na začiatku septembra vo výške 44.401,20 €. Dotáciu sme obdržali ešte vlni v decembri vo výške 39.900,- €, zvyšok dopláca obec.

Bolo dobudované verejné osvetlenie spoluobčanom bývajúcim pri potoku, faktúra bola uhradená vo výške 941,60 €. Bolo to potrebné aj z dôvodu lepšieho zabezpečenia kamier a chýbajúce osvetlenie nám vytýkali aj policajti a záchranári.

Túto správu beriete na vedomie.

5. Riešenie úloh podľa aktuálnosti

a.) Predaj nehnuteľnosti – bývalého areálu baterkárne v k. ú. obce Hokovce – zámer – Štefan Píri a manžel. Darina, Hokovce 186

b.) Predaj nehnuteľnosti – budovy bývalej sýpky s príľahlým pozemkom v k. ú. obce Hokovce – zámer – Štefan Píri a manžel. Darina, Hokovce 186

Starosta: Ako som Vám to už spomínal v bode č. 2, ideme odznova riešiť predaj nehnuteľnosti Píriovcom, teda dnes zámer a na najbližšom zasadnutí samotný predaj aby kataster akceptoval ešte znalecké posudky. Advokátka nám pripraví doklady.

Hlasovanie č. 4

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce a to nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to

pozemok CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby: prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (bývalá sýpka) a pozemkov CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla(bývalý areál baterkárne) v prospech kupujúcich Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2024 – prevádzková stavba a pozemok CKN parc. č. 808/21 v celkovej výške 80.900,- Eur a znaleckým posudkom číslo 70/2024 - pozemky CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² a oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 v celkovej výške 74.300,- Eur . Znalecké posudky boli vypracované znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. celkom 155.200,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení neskorších dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržal sa: „

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 85/3/2024

„ Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu schvaľuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade

so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hokovce a to nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok CKN parcelné číslo 808/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a stavby: prevádzková stavba súpisné číslo 226 na pozemku CKN parcelné číslo 808/21 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (bývalá sýpka) a pozemkov CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 je postavená oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov v geodetických údajoch katastra zakreslená na katastrálnej mape bez súpisného čísla(bývalý areál baterkárne) v prospech kupujúcich Štefana Píriho nar. 18.9.1965 a manželky Dariny Píriovej nar. 12.9.1969 obaja bytom Hokovce 186 za kúpnu cenu minimálne určenú všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 69/2024 – prevádzková stavba a pozemok CKN parc. č. 808/21 v celkovej výške 80.900,- Eur a znaleckým posudkom číslo 70/2024 - pozemky CKN pozemok parcelné číslo 1240/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², CKN pozemok parcelné číslo 1240/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² a CKN pozemok parcelné číslo 1240/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m² a oceľová hala pre skladovanie a úpravu produktov postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1240/41 v celkovej výške 74.300,- Eur . Znalecké posudky boli vypracované znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena v zmysle § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, t.j. celkom 155.200,- Eur.

Zámerom prevodu majetku je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností na základe uplatnenia si predkupného práva dohodnutého v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Hokovce a Štefanom Pírim zo dňa 21.12.2005 v znení neskorších dodatkov, ktorý ich má v dlhodobom nájme a využíva ich ako skladovacie priestory a parkovanie motorových vozidiel, udržiava ich. Pre obec Hokovce sú predmetné nehnuteľnosti nevyužiteľné.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0. ,,

c.) Predaj nehnuteľnosti – Richard Psota, Hokovce, Kráľovičová 132

Starosta: Na minulom zasadnutí sme schválili zámer a teraz riešime predaj. Doklady nám pripraví advokátka.

Hlasovanie č.5

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej

tabuli obce a na webovom sídle obce odo dňa 28.6.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie

Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 zo dňa 5.1.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena = 300,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje prevod majetku obce.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Richarda Psotu, Kráľovičová 132, Hokovce. Uvedený pozemok je predmetom prevodu na konkrétneho nadobúdateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužiteľný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu = 300,- Eur.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu = 300,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva Richard Psota, nar. 1.2.1971, bytom Hokovce, Kráľovičová 132 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržali sa: „

počet prezentujúcich sa – 5

za návrh – 5

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 86/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce odo dňa 28.6.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok parcelné číslo 810/41 ostatná plocha o výmere 157 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2024 zo dňa 5.1.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Rastislavom Dobošom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena = 300,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje prevod majetku obce.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Richarda Psotu, Kráľovičová 132, Hokovce. Uvedený pozemok je predmetom prevodu na konkrétneho nadobúdateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľa, ktorý ho dlhodobe užíva a udržiava. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužiteľný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu = 300,- Eur.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu = 300,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva Richard Psota, nar. 1.2.1971, bytom Hokovce, Kráľovičová 132 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za: 5

Proti: 0

zdržali sa: 0.“

d.) Predaj nehnuteľnosti – Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz a Mgr.Ján Lormusz

Starosta: Tiež na minulom zasadnutí sme schválili zámer a teraz riešime predaj. Doklady nám pripraví advokátka.

Hlasovanie č.6

Návrh: „ Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce odo dňa 28.6.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 zo dňa 19.2.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 140,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje prevod majetku obce.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov Mgr. Jána Lormusza a Mgr. Márie Bielokostolský Lormusz, Hokovce 149. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom prevodu na konkrétneho nadobúdateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľov, ktorí ich dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužitelný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu = 140,- Eur.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu 140,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do podielového spoluvlastníctva Mgr. Ján Lormusz narodený 12.4.1968, bytom Hokovce 149 a Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz, narodená 30.7.1972, bytom Štúrovo, Gaštanová 937/6 v podiele každý po 1/2.

Prítomní:

Hlasovanie: za:

proti:

zdržali sa: „

počet prezentujúcich sa – 6 (Mgr. Gabriel Kanta, Arnold Tóth, František Velebný, Peter Kanta, Juraj Kis a Erika Klačková)

za návrh – 6

proti – 0

zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 87/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach po prerokovaní materiálu vo veci predaja majetku obce ako aj návrhu kúpnej zmluvy, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce a

na webovom sídle obce odo dňa 28.6.2024 do dnešného dňa, schvaľuje prevod prebytočného majetku obce Hokovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hokovce na liste vlastníctva č. 1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to pozemok novovzniknuté parcelné číslo 259/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² odčleneného z pozemkov parc. č. 259 a parc.č. 276/1 na základe geometrického plánu číslo 50927281-51/2020 zo dňa 4.8.2020 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobošovou Vinica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 41/2024 zo dňa 19.2.2024 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Petrom Villantom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je celková cena 140,- Eur, ktorá je aj celkovou kúpnu cenou za ktorú sa realizuje prevod majetku obce.

Účelom prevodu majetku je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov Mgr. Jána Lormusza a Mgr. Márie Bielokostolský Lormusz, Hokovce 149. Uvedený pozemok, ktorý je predmetom prevodu na konkrétneho nadobúdateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože svojou polohou a využitím tvorí celok so stavbou a je určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe nadobúdateľov, ktorí ich dlhodobe užívajú a udržiavajú. Pre obec Hokovce svojou polohou ako aj veľkosťou výmery je nevyužiteľný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje celkovú kúpnu cenu = 140,- Eur.

Prevod vyššie špecifikovaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zrealizuje kúpnu zmluvou za dohodnutú schválenú kúpnu cenu 140,- Eur, ktorá je všeobecnou hodnotou predmetu prevodu po schválení predaja zastupiteľstvom obce Hokovce a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo v tomto znení schvaľuje návrh kúpnej zmluvy podľa ktorej po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do podielového spoluvlastníctva Mgr. Ján Lormusz narodený 12.4.1968, bytom Hokovce 149 a Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz, narodená 30.7.1972, bytom Štúrovo, Gaštanová 937/6 v podiele každý po ½.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0. ,,

e.) Vyhodnotenie výberového konania na funkciu: hlavný kontrolór obce

Starosta: Dňom 10.6.2024 sa skončilo funkčné obdobie pre hlavnú kontrolórku obce.

Po zasadnutí zastupiteľstva dňa 28.6.2024 bolo vyhlásené a vyvesené na verejne dostupnom mieste – na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce výberové konanie na funkciu: hlavný kontrolór obce s úväzkom 0,1. Do termínu podania prihlášky t.j. do 28.7.2024 do 12,00 hodiny sme obdržali len jednu uzatvorenú obálku s požadovaným označením: „Výberové konanie – HK – neotvárať!“ . Obálku sme obdržali dňa 12.7.2024. Teraz to otvoríme a posúdime požadované doklady a následne prijmeme nasledovné uznesenie.

Hlasovanie č. 7

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje Ing. Editu Tóthovú, bytom Preseľany nad Ipľom 145, 936 01 Šahy za hlavnú kontrolórku obce Hokovce na volebné obdobie od 25.9.2024 do 24.9.2030. „

počet prezentujúcich sa – 6
za návrh – 6
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia schválilo a vítam medzi nami našu novú hlavnú kontrolórku. Dúfam, že sa nám bude dobre spolupracovať.
Ing. EditaTóthová : Ďakujem za privítanie.

Uznesenie č. 88/3/2024

„ Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje Ing. Editu Tóthovú, bytom Preseľany nad Ipľom 145, 936 01 Šahy za hlavnú kontrolórku obce Hokovce na volebné obdobie od 25.9.2024 do 24.9.2030. „

f.) Zmluva o nájme bytu a dvora – Pavol Greguš, Hokovce 158

Starosta: Teraz sme zistili, že Zmluva o nájme bytu a záhrady uzavretá medzi Obcou Hokovce, v zastúpení Ing. Hildou Sekerešovou, starostkou obce a Pavlom Gregušom, Hokovce 158, dňa 19.9.2005 je už neplatná od 1.3.2008. Mesačné nájomné vo výške 300,- Sk, respektíve 9,96 € je uhradené do marca 2020. Rozprával som sa s pánom Gregušom, on ani sám nevie či bude naďalej prenajímať, ale keby on nie, tak by to veľmi chcel prenajať pán Píri Š. na skladovacie priestory, lebo má vo vlastníctve aj vedľajší rodinný dom.
Vyjadrite sa k tomu!

Poslankyňa Klačková E.: Mohli by sme ponúknuť pánovi Pírimu Š. na odpredaj.

Poslanec Velebný F.: Teraz by sme mali určiť dobu prenájmu a nájomné. Keby pán Píri Š. chcel nehnuteľnosť odkúpiť, nech nám pošle žiadosť.

Starosta: Do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva zistíme jeho stanovisko.
Samozrejme aj dlžné nájomné je potrebné uhradiť.

Hlasovanie č. 8

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje predĺženie prenájmu nehnuteľnosti v k. ú. obce Hokovce parc. č. 808/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 434 m² vrátane s rodinným domom o výmere 89,71 m² pre Pavla Greguša, nar. 28.9.1956, r. č. 560928/7387, trvalým bytom Hokovce 158 na dobu: 5 rokov. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na 50,- € mesačne, počnúc s mesiacom október 2024 a je splatná do 20. dňa daného kalendárneho mesiaca.“

počet prezentujúcich sa – 6
za návrh – 6
proti – 0
zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia schválilo.

Uznesenie č. 89/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje predĺženie prenájmu nehnuteľnosti v k. ú. obce Hokovce parc. č. 808/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 434 m² vrátane s rodinným domom o výmere 89,71 m² pre Pavla Greguša, nar. 28.9.1956, r. č. 560928/7387, trvalým bytom Hokovce 158 na dobu: 5 rokov. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na 50,- € mesačne, počnúc s mesiacom október 2024 a je splatná do 20. dňa daného kalendárneho mesiaca.“

g.) Žiadosť o povolenie výstavby reklamného billboardu – AGROHONT DUDINCE, a.s., Dudince, Viničná 404

Starosta: Prečítam Vám žiadosť.

Nad 3 m² už treba stavebné povolenie.

Pán Kráľovič má reklamnú tabuľu 2 x 2,5 m (5 m²) za 200,- euro ročne. Toto by malo byť 4 x 2,5 m (10 m²). To je presne raz toľko.

Vyjadrite sa k tomu!

Poslanci OZ: Mali by sme v prvom rade uprednostniť našich obyvateľov, podnikateľov.

Hlasovanie č. 9

Návrh: „Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach schvaľuje umiestnenie reklamného billboardu na propagáciu ubytovacích a stravovacích služieb vrátane wellness - Penzión u Mlynárky, pre AGROHONT DUDINCE, a.s. Viničná 404, 962 71 Dudince v obci Hokovce na parcele č. 12 o rozmeroch 4 m x 2,5 m za ročný prenájom plochy vo výške:,- Eur na dobu neurčitú, po zaplatení správneho poplatku za vydanie povolenia.“

počet prezentujúcich sa – 6

za návrh – 0

proti – 6

zdržal sa – 0

Konštatujem, že OZ návrh uznesenia odmietlo.

Uznesenie č. 90/3/2024

„Obecné zastupiteľstvo v Hokovciach odmietne umiestnenie reklamného billboardu na propagáciu ubytovacích a stravovacích služieb vrátane wellness - Penzión u Mlynárky, pre AGROHONT DUDINCE, a.s. Viničná 404, 962 71 Dudince v obci Hokovce na parcele č. 12 o rozmeroch 4 m x 2,5 m.“

h.) Oznámenie o priestupku

Dňa 4.7.2024 sme dostali od Obvodného oddelenia Policajného zboru v Šahách priestupkový spis, kde zistili spáchanie priestupku na úseku držania psov. Priestupku sa mala dopustiť Príbojová M. a to tým, že nezabezpečila svojich psov a udusili 6 sliepok a 4 zajace susedom. Ja som sa rozprával aj Henrietou Sógelovou, ktorá tento stav zistila a aj M. Príbojovou. Nie je dokázané, že to spravili psy, zvieratá mohla roztrhať aj líška. Nemáme komisiu, ktorá by to mohla riešiť, každá strana tvrdí inak, doteraz sa stále dohodli. Je tam plot, ktorý nie je v dobrom stave. Ja som im povedal, aby spoločne spravili dobrý plot.

Zástupca starostu: Kis J.: Z tej strany by mali ohradiť Píriovi, to je ich strana.
Poslanci tento bod programu brali na vedomie.

6. Diskusia

Starosta: Oznamujem Vám, že sme ku dňu 31.7.2024 dohodou rozviazali pracovný pomer s riaditeľkou Materskej školy v Hokovciach, Bc. Csillou Mát'áš Hagony - na jej žiadosť zo dňa 24.7.2024. Ako dôvod uviedla psychické vyhorenie na vykonávanie tejto funkcie a od 1.8.2024 nástup do – pre ňu vhodnejšieho- nového zamestnania. Dňa 25.7.2024 bolo vyhlásené a zverejnené na verejne dostupnom mieste výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa materskej školy. Do termínu podania prihlášky t.j. do 15.8.2024 sme obdržali len jednu uzatvorenú obálku s požadovaným označením: „Výberové konanie MŠ obce Hokovce“. Obálku sme obdržali dňa 26.7.2024. Výberové konanie bolo 27.8.2024 na Obecnom úrade v Hokovciach za prítomnosti predsedu výberovej komisie Juraja Kisa, za členov výberovej komisie, Márie Kováčovej, Valérie Kisovej, Ing. Bernadetty Kanta a Zdenky Velebnej a za zriaďovateľa Tibora Stehlíka. Za víťazného kandidáta bol určený: Mgr. Patrícia Červenáková, nar. 28.6.1996, bytom Hokovce, Kráľovičová 310. Dňom 27.8.2024 som ju menoval do funkcie riaditeľky Materskej školy v Hokovciach na funkčné obdobie od 1.9.2024 do 1.9.2029. V čase od 1.8.2024 do 31.8.2024 výkonom funkcie riaditeľky Materskej školy v Hokovciach bola poverená Mária Kováčová, triedna učiteľka MŠ.

Túto informáciu beriete na vedomie.

Ďalej Vám oznamujem, že Ing. Peter Villant, znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností na Vašu žiadosť bol na obhliadke objektu bývalej Jednoty a oznámil nám všeobecnú (trhovou) hodnotu nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 94 v k. ú. Hokovce vo výške 130 tisíc eur. Sú tam dve parcely: č. 252/3 o výmere 1381 m² – dvor a č. 252/4 o výmere 690 m²- obchodná budova.

Dňa 17.8.2024 sme mali akciu: Varenie poľovníckeho gulášu spojenú s výstavou ručných prác. Tieto akcie dopadli dobre. Ďakujem každému, kto pomáhal pri usporiadaní.

30.augusta bola otvorená výstava pod názvom: Hontianske inšpirácie v hoteli Jantár, kde sochári a maliari vystavovali svoje diela: krásne sochy a obrazy. Aj pre našu obec vyhotovili sv. Pavla a o rok spravia aj sv. Petra, patrónov nášho kostola. Tieto drevené sochy budú umiestnené v obci pri kostole.

Dňa 31.8.2024 v miestnych vinohradoch bolo otvorenie Jantárovej vínnej cesty, každý návštevník mohol ochutnať vína miestnych vinárov. Aj táto akcia dopadla dobre.

Mínulý týždeň bola spravená jesenná výzdoba vedľa obecného úradu. Ďakujem všetkým za pomoc.

Na minulom zasadnutí sme hovorili o tom, že určíme kedy budeme mať oslavy obce.

Rozprávali sme sa o tom aj s pánom Pírim Š., on nám termín 28. júna 2025 potvrdil, tento termín mu vyhovuje na poskytnutie priestorov.

Dostal som od pani poslankyne Klačkovej E. návrhy na oslavy 780. výročia obce. Teraz nám ich môže prečítať a aj poslať na Vaše emailové adresy a môžete ich doplniť so svojimi myšlienkami. Niektoré mená sme tam aj my doplnili a podľa nás nie je potrebné mať Smernicu, nakoľko v Štatúte obce Hokovce máme definované okrem iného aj Čestné občianstvo obce, Cenu obce Hokovce a Cenu starostu obce. Nakoľko sme dvojjazyčná obec ja by som navrhol pozvať z Nitrianskeho samosprávneho kraja pána Csengeru.

Poslankyňa Klačková E.: Pán poslanec Mgr. Kanta G. by mohol vystúpiť s organovým koncertom v kostole.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Najprv treba opraviť orgán v kostole, začali sme to riešiť pred 8 rokmi, oprava je drahá 4 až 5 tisíc euro. Tento pán farár to nerieši.

Starosta: Nech sa pokúsi zohnať nejaké prostriedky farská rada.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Bolo nám povedané, že najprv kostol treba opraviť a dať do poriadku a až potom orgán.

Zástupca starostu Kis J.: Ja navrhujem k obecným oslavám vytvoriť pracovnú skupinu, aj poslancov a aj členov z dôchodcov a taktiež aj z cirkvy a obce.

Starosta: Ja oslovím pána farára, nech nám celebruje peknú omšu počas obecných slávností.

Zástupca starostu Kis J.: Môže pozvať aj pána biskupa.

Starosta: Ešte v lete mi prisľúbil Dominik Hlinka, že príde na oslavy a vystaví svoje obrazy.

Poslankyňa Klačková E.: Pred 30. rokmi počas osláv obce v obci išiel sprievod od kostola až po obecný úrad.

Tento rok plánujeme ešte posedenie s dôchodcami nad 70 rokov a oslavu Mikuláša. Poslanec Mgr. Kanta G. by mohol prísť zahrať a zaspievať dôchodcom. Veľmi pekne prosím poslancov a podnikateľov o sponzorstvo na tieto akcie.

Poslanec Mgr. Kanta G.: Ja posledný októbrový a prvý novembrový týždeň, keď budú jesenné prázdniny v škole, idem na dovolenku, vtedy nemôžem.

Ďalej poprosím poslancov, ktorí poznajú dobrého architekta na úpravu, revitalizáciu parkov, jeden kontakt mi dal pán Balla na Ing. Balku z Nitry, ohľadom výzvy projektu na revitalizáciu parkov.

Pán Balla nám prisľúbil, že do konca roka spraví projekt aj na zberný dvor, lebo by sme chceli požiadať o dotáciu.

Poslankyňa Klačková E.: Mohli by s tým pomôcť napríklad aj študenti z Vysokej školy poľnohospodárskej v Nitre. Nebolo by dobré spraviť pomník padlých hrdinov z prvej a druhej svetovej vojne?

Starosta: Sú v kostole na pamätnej tabuli.

Poslankyňa Klačková E.: Ja Vám oznamujem, že miestna základná organizácia Jednoty dôchodcov má 33 záujemcov na školenie v oblasti digitalizácie, členovia sú rozdelení do troch skupín, školenie bude v novembri.

7. Návrh na uznesenie

Starosta: Prosím pracovníčku obce, pani Tóthovú J. aby prečítala návrh na uznesenie z 3. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva, ale už hlasovať nebudeme, lebo jednotlivé uznesenia boli priebežne prijímané.

8. Záver

Starosta: Ďakujem všetkým prítomným aj hlavnej kontrolórke za účasť na 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zasadnutie vyhlasujem za ukončené.

Overovatelia zápisnice: František Velebný -----

Erika Klačková -----

Zapisovateľka: Júlia Tóthová, prac. OcÚ Hokovce

V Hokovciach, dňa 25.9.2024

Tibor Stehlík
starosta obce