

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 23.11.2022

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

v znení nesk. predpisov

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Obec Hokovce, Hokovce 151, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00 306 967, zast.: Tibor Stehlík
– starosta.

Ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Richard Psota, rod. Psota, trvale bytom Hokovce, Kráľovičová 132, 935 84 Horné Semerovce, nar. 01.02.1971, r.č. 710201/6691, štátny občan SR

ďalej len „Kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.11.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku II. zmluvy.
2. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sa vedie na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pod sp. zn. V 6883/2022-13.

III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v tomto znení:
V **II. Predmete prevodu** sa mení v druhej vete a v poslednej vete slovné spojenie „ priamym predajom“ na „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Menia sa **III. Všeobecné ustanovenia**, ktoré znie:

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom a lehotách uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

Podľa dohody Zmluvných strán právo užívania na Kupujúceho prejde dňom zaplataenia celej kúpnej ceny.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Hokovciach, dňa 6.2.2023

V Hokovciach, dňa 6.2.2023

.....
za obec HOKOVCE
Tibor Stehlík –starosta

.....
Richard Psota