

# Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

v znení nesk. predpisov

## I. Zmluvné strany – účastníci

### **Predávajúci:**

**Obec Hokovce**, Hokovce 151, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00 306 967, zast.: Tibor Stehlík – zástupca starostu.

*dalej ako „Predávajúci“*

### **Kupujúci:**

**Mgr. Ján Lormusz**, rod. Lormusz, trvale bytom Hokovce 149, 935 84 Horné Semerovce, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, štátny občan SR

a

**Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz**, rod. Lormuszová, trvale bytom Štúrovo, ul. Gaštanová 937/6, 943 01 Štúrovo, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, štátny občan SR

*dalej len „Kupujúci“*

## II.Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 -nachádzajúcej sa v obci Hokovce, kat. úz. Hokovce, vedený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na LV č. 1 parcely reg. „C“ p.č. 259, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m<sup>2</sup> a parc. č. 276/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m<sup>2</sup>.

2. Z parciel č. 259 a č. 276/1 dňa 04.08.2020 Geodetická kancelária Ing. Viktória Dobošová, Cesta Slobody 580/21, 991 28 Vinica, IČO 50927281, vyhotovila geometrický plán č. 50927281-51/2020 na oddelenie pozemku KKN p.č. 259/2 o výmere 27 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.

Odpredaj predmetu tejto zmluvy priamym predajom podľa § 9a, ods. 8, písm. e

z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným

zastupiteľstvom, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov do vlastníctva vyššie uvedeného kupujúceho – uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hokovce č. 126/4/2022

zo dňa 14.10.2022.

Zámer odpredať majetok obce – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym

predajom bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Hokovce, vyvesený dňa 18.10.2022,

zvesený dňa 14.11.2022 a na internetovej stránke obce [www.hokovce.sk](http://www.hokovce.sk).

Obec Hokovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predáť prebytočný

majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer odpredať pozemok priamym predajom Obec Hokovce odôvodňuje – zabezpečením

dalšieho rozvoja obce spočívajúceho najmä v tom, že susediaci majitelia nehnuteľností tento pozemok udržiavajú v poriadku, pravidelne ho kosia a majú tento pozemok viac rokov ohradený. Jedná sa o malú plochu, ktorú obec nepoužíva.

### III. Všeobecné ustanovenia

Kupujúci nehnuteľnosť parc. č. 259/2 o výmere 27 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, oddelenú geometrickým plánom č. 50927281-51/2020 nachádzajúcej sa v obci Hokovce, kat. úz. Hokovce, do svojho vlastníctva rovnakým dielom, (v podiele ½ - ½) kupujú a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom a v lehotách uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

Podľa dohody Zmluvných strán právo užívania na Kupujúcich prejde dňom zaplataenia celej kúpnej ceny.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená znaleckým posudkom č. 177/2022 zo dňa 26.08.2022 vypracovaným Ing. Petrom Villantom, bytom Agátová č. 539/4, 962 71 Dudince.
2. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom - 110 EUR (slovom jednostonasat' EUR).
3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy do pokladne Obce Hokovce.

### V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že **sú plne spôsobilí na právne úkony** a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy z obhliadky, ktorú na mieste vykonali, a túto nehnuteľnosť v danom stave kupujú.
3. Trovy spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na vklad a cenu za vyhotovenie znaleckého posudku hradia Kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
5. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúcich, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastníci nehnuteľností.
6. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prevodom vlastníctva.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.**
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom.
3. Táto kúpna zmluva bola účastníkmi vyhotovená v 5 /piatych/ rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, a po jednom obdržia zmluvné strany.

4. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Hokovciach, dňa .....2022

V Hokovciach, dňa .....2022

.....  
za obec HOKOVCE  
Tibor Stehlík – zástupca starostu

.....  
Mgr. Ján Lormusz

V Hokovciach, dňa ..... 2022

.....  
Mgr. Mária Bielokostolský Lormusz