

# Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

v znení nesk. predpisov

## I. Zmluvné strany – účastníci

### **Predávajúci:**

**Obec Hokovce**, Hokovce 151, 935 84 Horné Semerovce, IČO: 00 306 967, zast.: Tibor Stehlík  
– zástupca starostu.

*dalej ako „Predávajúci“*

### **Kupujúci:**

**Richard Psota**, rod. Psota, trvale bytom Hokovce, Kráľovičová 132, 935 84 Horné Semerovce, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, štátny občan SR

*dalej len „Kupujúci“*

## II. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 -nachádzajúcej sa v obci Hokovce, kat. úz. Hokovce, vedený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na LV č. 1 parcely reg. „C“ p.č. 810/41, ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>.

**Odpredaj predmetu tejto zmluvy priamym predajom podľa § 9a, ods. 8, písm. e z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov do vlastníctva vyššie uvedeného kupujúceho – uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hokovce č. 127/4/2022 zo dňa 14.10.2022.**

**Zámer odpredať majetok obce – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Hokovce, vyvesený dňa 18.10.2022, zvesený dňa 14.11.2022 a na internetovej stránke obce [www.hokovce.sk](http://www.hokovce.sk).**

**Obec Hokovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predáť prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zámer odpredať pozemok priamym predajom Obec Hokovce odôvodňuje – zabezpečením ďalšieho rozvoja obce spočívajúceho najmä v tom, že susediaci majiteľ nehnuteľnosti tento pozemok udržiava v poriadku, pravidelne ho kosí a má tento pozemok viac rokov ohradený. Jedná sa o malú plochu, ktorú obec nepoužíva.**

### **III. Všeobecné ustanovenia**

**Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, spôsobom a v lehotách uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.**

Podľa dohody Zmluvných strán právo užívania na Kupujúceho prejde dňom zaplataenia celej kúpnej ceny.

#### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená znaleckým posudkom č. 52/2022 zo dňa 05.09.2022 vypracovaným Ing. Rastislavom Dobošom, bytom Nový rad č. 185, 962 71 Dudince.**
- 2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom - 300 EUR (slovom tristo EUR).**
- 3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy do pokladne Obce Hokovce.**

#### **V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.**
- 2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy z obhliadky, ktorú na mieste vykonal, a túto nehnuteľnosť v danom stave kupuje.**
- 3. Trovy spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Kupujúci.**
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.**

5. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastník nehnuteľností.
6. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prevodom vlastníctva.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.**
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom.
3. Táto kúpna zmluva bola účastníkmi vyhotovená v 4 /štyroch/ rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani pod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Hokovciach, dňa .....2022

V Hokovciach, dňa .....2022

.....  
za obec HOKOVCE  
Tibor Stehlík – zástupca starostu

.....  
Richard Psota